

長期固定金利型住宅ローン【フラット35】(買取型/保証型) 事前審査申請書 兼 MSJ住宅ローン【十色】 事前審査申込書 (1/3)

日本モーゲージサービス株式会社 御中(金融機関) 独立行政法人住宅金融支援機構 御中 全国保証株式会社 御中(保証会社)

お申込日	令和/西暦	年	月	日
正式申込予定日	令和/西暦	年	月	日

1. 私 (連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。) は、「当申請書(1/3)」及び「個人情報の取扱いに関する同意書(2/3)」の記載内容を確認し、同意の上署名・捺印します。2. 私は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため)に建設又は購入する住宅の購入資金として、日本モーゲージサービス株式会社(以下、MSJ)の融資に関する資格、条件、手続を了解し、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。3. 私は、この事前審査申請がアライアンスパートナーや事業者を経由してなされた場合、融資実行迄の審査結果についてアライアンスパートナーや事業者には回答されず、差し支えありません。4. 私は、MSJの審査の結果、MSJからの別途正式な申込み手続きの依頼があった場合、別途正式な申込み手続きを行うことに同意します。5. 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記載事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、MSJが正式申込を謝絶する可能性があることを承知します。私は、私またはこの事前審査申請書に係る住宅請負業者、売主若しくは販売代理業者(個人・法人等形態の種別を問わず(以下、住宅事業者))が暴力団等の反社会的勢力に該当する場合には、融資の謝絶または融資承認の取消がおこなわれる場合があることを承知します。<以下「MSJ住宅ローン【十色】」の事前審査を希望する場合>
6. 私は、全国保証保証株式会社(以下、保証会社)の連帯保証を条件として、MSJに住宅ローンの借入を申込みします。なお、借入金額(保証債務額)その他条件はMSJ(保証会社)にて別に提出する金銭消費貸借契約書(保証委託契約書)等によって確定し、その条項に従います。

アライアンス パートナー	【記入必須】株式会社ニココ住宅ローン 事業者①	事業者①
-----------------	-------------------------	------

① 事前審査を希望する住宅ローン商品を1つお選びください。(ご希望のローン商品に☑ください)
 MSJフラット35 (買取型) MSJフラット35 (保証型) MSJ住宅ローン【十色】の事前審査を 希望します (A)+(B)+(C)に記入
 MSJ住宅ローン【十色】(A)+(C)に記入 希望しません (A)+(B)に記入

(A) 全体的なお客様(フラット35(買取型)・フラット35(保証型)・MSJ住宅ローン【十色】をお申込みのお客様)にご記入いただく項目です。

お名まえ (自署)	おとこ おなまえ (自署)
性別	性別
年齢	年齢
職業	職業
住所	住所
勤務先	勤務先
就業年月	就業年月
理由	理由

(B) MSJ住宅ローン【十色】をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。

お名まえ (自署)	お申込 おとこ おなまえ (自署)
性別	性別
年齢	年齢
職業	職業
住所	住所
勤務先	勤務先
就業年月	就業年月

(C) MSJ住宅ローン【十色】をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。

お申込 おとこ おなまえ (自署)	おとこ おなまえ (自署)
健康保険	健康保険
業種	業種
職種	職種
雇用形態	雇用形態
就業員数	就業員数
業種	業種
職種	職種
雇用形態	雇用形態
就業員数	就業員数
業種	業種
職種	職種
雇用形態	雇用形態
就業員数	就業員数
業種	業種
職種	職種
雇用形態	雇用形態
就業員数	就業員数

取得予定建物 (1)建設(建物のみ) (2)建設(土地と建物) (3)新築購入(建売) (4)新築購入(マンション) (5)中古購入(建売) (6)中古購入(マンション) (7)リフォーム (8)借換

ご家族 ご入居されるご家族についてご記入ください	名を 含む人	家族 構成	① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他 ()
工事請負 (予定)事業者・ 購入の場合は売主	所在地	〒 (-)	
販売代理業者 (仲介業者)の有無	所在地	〒 (-)	
前年 前々年	お申込人 お申込人	内ボーナス分 連帯債務者	円 万円 円 万円
お申込人の収入の種類 (前年)	給与収入 給与収入以外 ()	連帯債務者の収入の種類 (前年)	円 万円
資金 計画	融資実行月	令和 年 月	合計 件 毎月返済額 円

(B) フラット35 (買取型) フラット35 (保証型)をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。

所要 資金	a建設費・購入価格 + b土地取得費 = c合計(a+b) 万円 万円 万円	新団信	<input type="checkbox"/> 新団信一般 <input type="checkbox"/> 新団信ペア連生 <input type="checkbox"/> 新団信3大疾病 <input type="checkbox"/> 新団信付加入
フラット 35 資金 計画	借入金等 返済期間 年間返済額の1/12	返済方法	① 元利均等返済 ② 元金均等返済
住宅 土地 合計 (①+②)	万円 万円 万円	ボーナス 併用希望	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 無し
その他の 借入 内訳	金利 %	返済期間	① 1月と7月 ② 2月と8月 ③ 3月と9月 ④ 4月と10月 ⑤ 5月と11月 ⑥ 6月と12月
勤 務 先	万円	年	円
親 ・ 親 戚 ・ 知 人	万円	年	円
手 持 金	万円	年	円
合計 (① ~ ⑥)	万円	年	円

(C) MSJ住宅ローン【十色】をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。

同居 配偶者 (1.有2.無) 子 ()人 その他 [続柄: ()人]	世帯合計 居住 年数	対象物件から の通勤時間	分
健康 保険	業種	職種	雇用形態
就業員数	就業員数	就業員数	就業員数
業種	業種	業種	業種
職種	職種	職種	職種
雇用形態	雇用形態	雇用形態	雇用形態
就業員数	就業員数	就業員数	就業員数

資金使途	金額	資金調達先	金額	借入期間	利率	年間返済額
一戸建購入	万円	本件	万円	年	%	万円
土地購入	万円	その他 ()	万円	年	%	万円
建物建設	万円	自己資金	万円			万円
マンション購入	万円	合計	万円			万円
リノベーション・増改築	万円					
借換	万円	所要資金に基づき		<input type="checkbox"/> 店舗(併用) <input type="checkbox"/> 貸貸(併用) <input type="checkbox"/> 太陽光発電		
解体工事	万円	金利選択	<input type="checkbox"/> 変動金利 <input type="checkbox"/> 固定 (年)	返済方法	<input type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済	
太陽光発電等	万円	団体信用生命保険	<input type="checkbox"/> 一般団信 <input type="checkbox"/> 三大疾病団信 <input type="checkbox"/> 一般就業不能団信 <input type="checkbox"/> 三大就業不能団信			
	万円	返済用口座	<input type="checkbox"/> 楽天銀行口座 <input type="checkbox"/> 楽天銀行以外の口座	つなぎ利用	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
諸費用	万円	ボーナス併用希望	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり	借入金のうち		
合計	万円			ボーナス払い分	万円	

<連絡先>
日本モーゲージサービス株式会社 融資本部
〒105-0004 東京都港区新橋四丁目3番1号 新虎安田ビル
Tel 03-5408-8166 / Fax 03-5408-8164 事【4-4】R-20240507

検印	個信照会	本人確認	融資担当者	精査	入力

<お申込人様・収入合算者様は本申出書の写しを控えとして必ずお取りください>

令和 / 西暦 年 月 日

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書（事前審査用） （兼 既融資完済に関する念書）（3/3）

日本モーゲージサービス株式会社 御中 全国保証保証株式会社 御中

私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）の事前審査の申込みにあたり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6のとおり申し出ます。又、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）の契約手続き時に完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が発見された場合または虚偽の内容の申出があった場合は、審査機関から融資の謝絶または融資承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、審査機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料（金銭消費貸借契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など）を提出することについて同意します。

お申込人氏名
（自署）

収入合算者氏名
（自署）

（ご記入時の注意点）

- お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをもれなく正確にご記入ください。
- 借換えのお客様についても借換対象の住宅ローンを含め、ご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン（諸費用ローンを含みます。）、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。
- 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名（通称）でのお借入れについてもご記入ください。

1. 月払い等のお借入れ（住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品（携帯電話等を含みます）の割賦購入など）

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却（予定）額」、「売却（予定）額で住宅ローンを完済できない場合は」不足額を補填する財源（自己資金または借入金）を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人		借入金使途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済 年 月	完済(予定)有無 (該当項目に○)		完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者							住宅ローン の場合	住宅ローン 以外の場合	
①				住宅 つなぎ 車 教育 商品割賦 生活費 その他()	年	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で 完済予定 完済済み	予定あり 予定なし 完済済み	令和 年 月
②				住宅 つなぎ 車 教育 商品割賦 生活費 その他()	年	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で 完済予定 完済済み	予定あり 予定なし 完済済み	令和 年 月
③				住宅 つなぎ 車 教育 商品割賦 生活費 その他()	年	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で 完済予定 完済済み	予定あり 予定なし 完済済み	令和 年 月
④				住宅 つなぎ 車 教育 商品割賦 生活費 その他()	年	万円	万円	円	令和 年 月	住宅を売却して 完済予定 上記以外で 完済予定 完済済み	予定あり 予定なし 完済済み	令和 年 月

2. クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金使途	借入区分 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者								
①				ショッピング キャッシング カードローン		年	万円	万円	円	予定あり	令和 年 月
							万円	万円		予定なし	
							万円	万円		完済済み	
②				ショッピング キャッシング カードローン		年	万円	万円	円	予定あり	令和 年 月
							万円	万円		予定なし	
							万円	万円		完済済み	
③				ショッピング キャッシング カードローン		年	万円	万円	円	予定あり	令和 年 月
							万円	万円		予定なし	
							万円	万円		完済済み	
④				ショッピング キャッシング カードローン		年	万円	万円	円	予定あり	令和 年 月
							万円	万円		予定なし	
							万円	万円		完済済み	

3. 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ（建設、購入、リフォームなどのお借入れ）がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- ご記入いただいたお借入れがアパート（1棟の共同住宅）向けのローンである場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人		当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済 年 月	賃貸 戸(室)数	不動産担保設定 (該当項目に○)	完済(予定)がある場合 (該当項目に○)	
		申込人	収入合算者								予定あり	予定なし 完済済み
①				年	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 完済済み	令和 年 月
②				年	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 完済済み	令和 年 月
③				年	万円	万円	円	令和 年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定あり 予定なし 完済済み	令和 年 月

4. 地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身社団職員の住宅ローンなどをご記入ください。

区分	名義人		支払月額	区分	名義人		支払月額
	申込人	収入合算者			申込人	収入合算者	
①	地代	家賃	円	②	地代	家賃	円

5. 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計（今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計）

次のお借入れ等の合計をご記入ください。

- 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定なし」に○印をつけたお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定なし」に○印をつけたお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計（「年間返済額の1/12の合計」欄に記入）

件数	件	借入残高 合計	万円	年間返済額 1/12の合計	円
----	---	------------	----	------------------	---

事前審査申請書及び「フラット35」長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

6. 事業用のお借入れ（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ（賃貸住宅に関するもの以外）がある場合）

- 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3. 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
- 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人		借入金使途 (該当項目に○)	借入金用途 (具体的な用途を 記載してください)	当初借入日	当初借入 金額	現在借入 残高	不動産担保設定 (該当項目に○)	返済方法 (該当項目に○)
		申込人	収入合算者							
①				運転資金 設備資金 リース その他		年	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 () 割賦以外
②				運転資金 設備資金 リース その他		年	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 () 割賦以外
③				運転資金 設備資金 リース その他		年	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 () 割賦以外

* () 内には年間返済額の1/12を記入

7. 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容 (金融機関・預金種類など)	金額(*)
①	預貯金 贈与金 売却代金 その他()		万円
②	預貯金 贈与金 売却代金 その他()		万円
③	預貯金 贈与金 売却代金 その他()		万円

* 「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入れのうち、「完済予定あり」に○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。